



RESIDENCIAL

CIDADE DE **UBATUBA**

UBATUBA é um dos destinos mais encantadores do litoral norte paulista, reconhecida por sua combinação única de natureza preservada, belas praias e excelente qualidade de vida. Com mais de 100 praias distribuídas ao longo de sua extensa costa, a cidade atrai visitantes em busca de lazer, esportes aquáticos e contato com a natureza.

Cercada pela Mata Atlântica e pelo Parque Estadual da Serra do Mar, **UBATUBA** abriga uma rica biodiversidade, trilhas ecológicas, cachoeiras e paisagens exuberantes que encantam moradores e turistas durante todo o ano. Seu centro urbano oferece uma infraestrutura completa, com restaurantes, bares, lojas e opções de entretenimento para diferentes estilos de vida.

NOSSOS EMPREENDIMENTOS

UMA HISTÓRIA CONSTRUÍDA COM CONFIANÇA.



APOEMA



Angatú
Studios



Marupiara
Residencial



IBIPORÃ
Residencial



ARAM
Praia do Perequê

01

02

03

04

05



UM NOVO CAPÍTULO DESSA HISTÓRIA



06

KAA
RESIDENCIAL



AQUI TEM UM
EMPREENDIMENTO
CABRAL PROVAZI
RES. APOEMA



NO CENTRO DE UBATUBA, TUDO EM SEU ALCANCE!
RESIDENCIAL KAA, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!



SANTA CASA
(1,1 KM)



AEROPORTO (SDUB)
(1,1 KM)



UBATUBA MALL
(1,3 KM)



PRAIA
GRANDE
(4,4 KM)



PRAIA DO
TENÓRIO
(4,3 KM)



PRAIA VERMELHA
DO CENTRO
(5,1 KM)



PRAIA DO
PEREQUÊ-AÇU
(2,2 KM)



PRAIA DA
ITAMAMBUCA
(15,7 KM)



PRAIA DO
UBATUMIRIM
(31,8 KM)

ILHA BELA/SP
88 km

SÃO PAULO/SP
228 km

SANTOS/SP
240 km

TRINDADE/RJ
61 km

PARATY/RJ
73 km

ANGRA DOS REIS/RJ
167 km

RIO DE JANEIRO/RJ
320 km

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:

Rua Cunhambebe 979 - Centro

ÁREA DO TERRENO:

1.674,14 M²

TORRE ÚNICA COM 71 UNIDADES:

42,18M²

53 UNIDADES:

01 DORM. (SUÍTE + LAVABO)

69,53 M²

18 UNIDADES:

02 DORM. (01 SUÍTE)

ÁREA DE LAZER

ACADEMIA
CHURRASQUEIRA
LIVING
SOLÁRIO
PISCINA ADULTO
PISCINA INFANTIL





É uma palavra de
origem tupi que
significa

"MATA" ou "FLORESTA,"

representando a
conexão genuína
com a natureza
exuberante que faz
de Ubatuba um dos
destinos mais
desejados do litoral
brasileiro.





INVISTA NO PRESENTE. VALORIZE SEU FUTURO
LOCALIZADO NO CORAÇÃO DE UBATUBA!







ONDE A MODERNIDADE ENCONTRA O **BEM-ESTAR!**





ACADEMIA NO TÉRREO



ACADEMIA





Um espaço pensado para
transformar rotina em qualidade de vida!
Seu treino. Seu tempo. Seu lugar!



ÁREA DE LAZER



- ① CHURRASQUEIRAS
- ② LIVING
- ③ FONTE INTERATIVA
- ④ DECK MOLHADO
- ⑤ PISCINA INFANTIL
- ⑥ PISCINA ADULTO



LIVING





Um amplo living para momentos
inesquecíveis com quem você ama!



CHURRASQUEIRAS





Um ambiente projetado para compartilhar
sabores, histórias e bons momentos!



PISCINA





Cenário perfeito para relaxar, renovar as energias e aproveitar os melhores momentos!



42,18M²

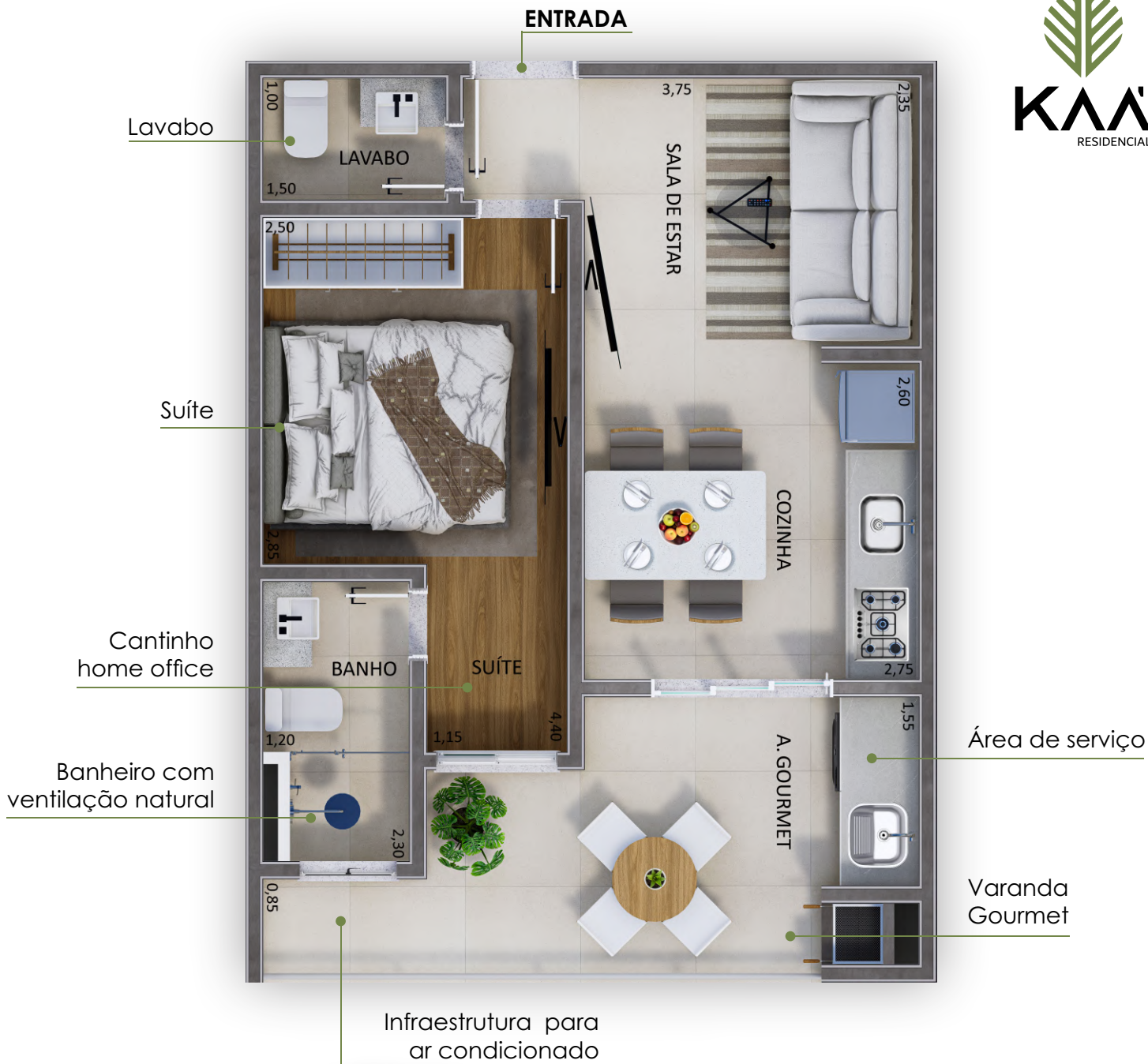
01 DORM
(01 SUÍTE)

UNIDADES:

101/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/116
201/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/216
301/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/316
401/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/416
501/504/505/506/507



KAA
RESIDENCIAL





APARTAMENTO 42M² (SUÍTE + LAVABO)

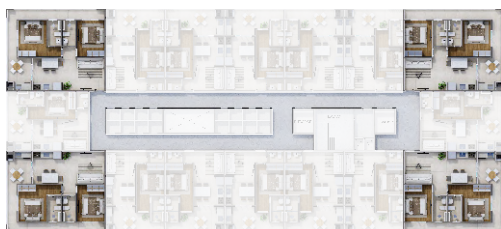
AMBIENTES BEM PLANEJADOS





APARTAMENTO 42M² (VARANDA GOURMET)





69,53M²

02 DORM
(01 SUÍTE)

UNIDADES:

102/103/114/115
202/203/214/215
302/303/314/315
402/403/414/415
502/503



KAA
RESIDENCIAL

ENTRADA

SALA DE ESTAR

Dormitório

Porta balcão
saída para varanda

QUARTO SOCIAL

Infraestrutura para
ar condicionado

Banheiro com
ventilação natural

Área de
serviço

Varanda
Gourmet

Á. GOURMET

SUÍTE

Suíte

0,85





APARTAMENTO 69M² (01 SUÍTE + DORMITÓRIO)



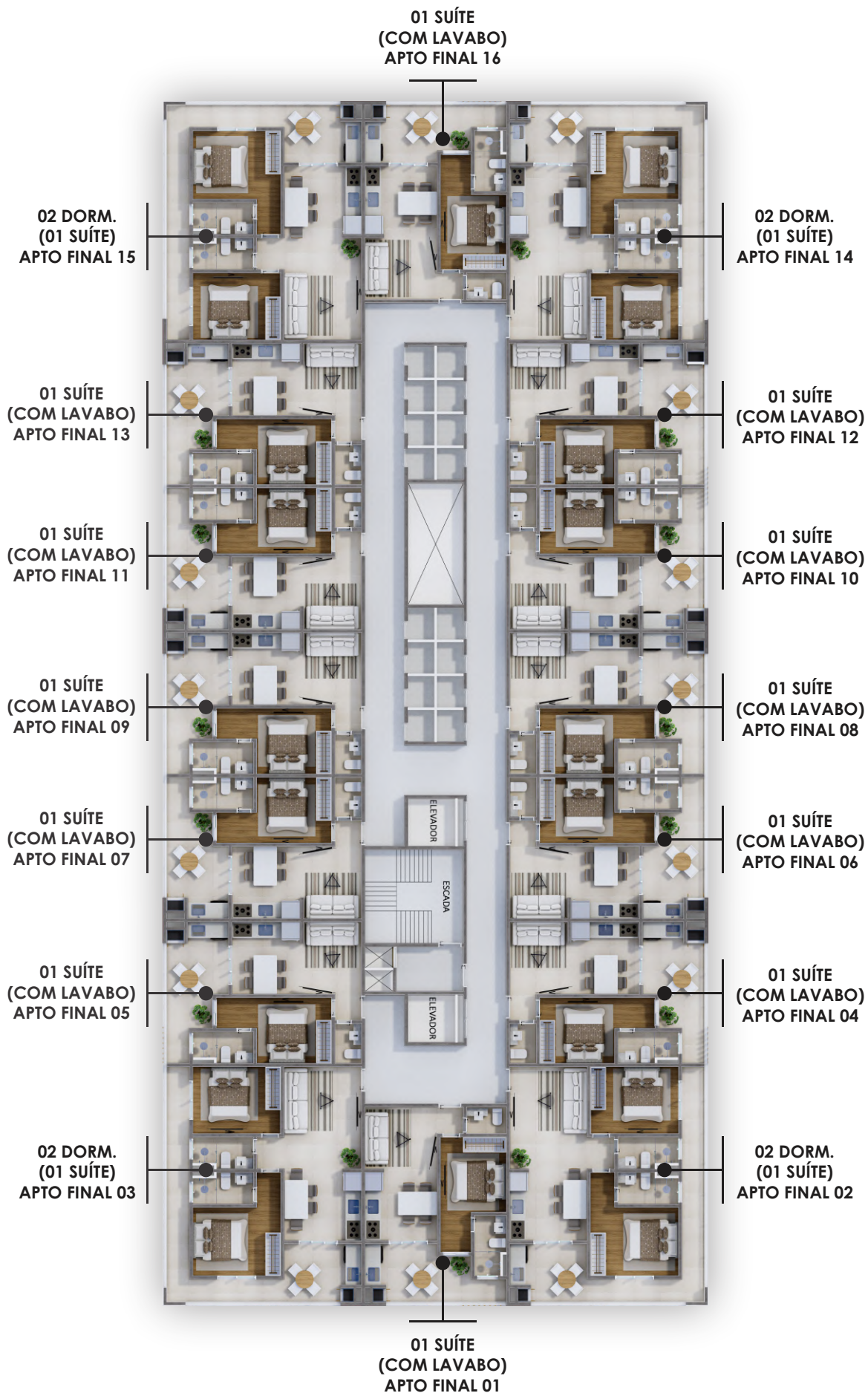


APARTAMENTO 69M² (VARANDA GOURMET)

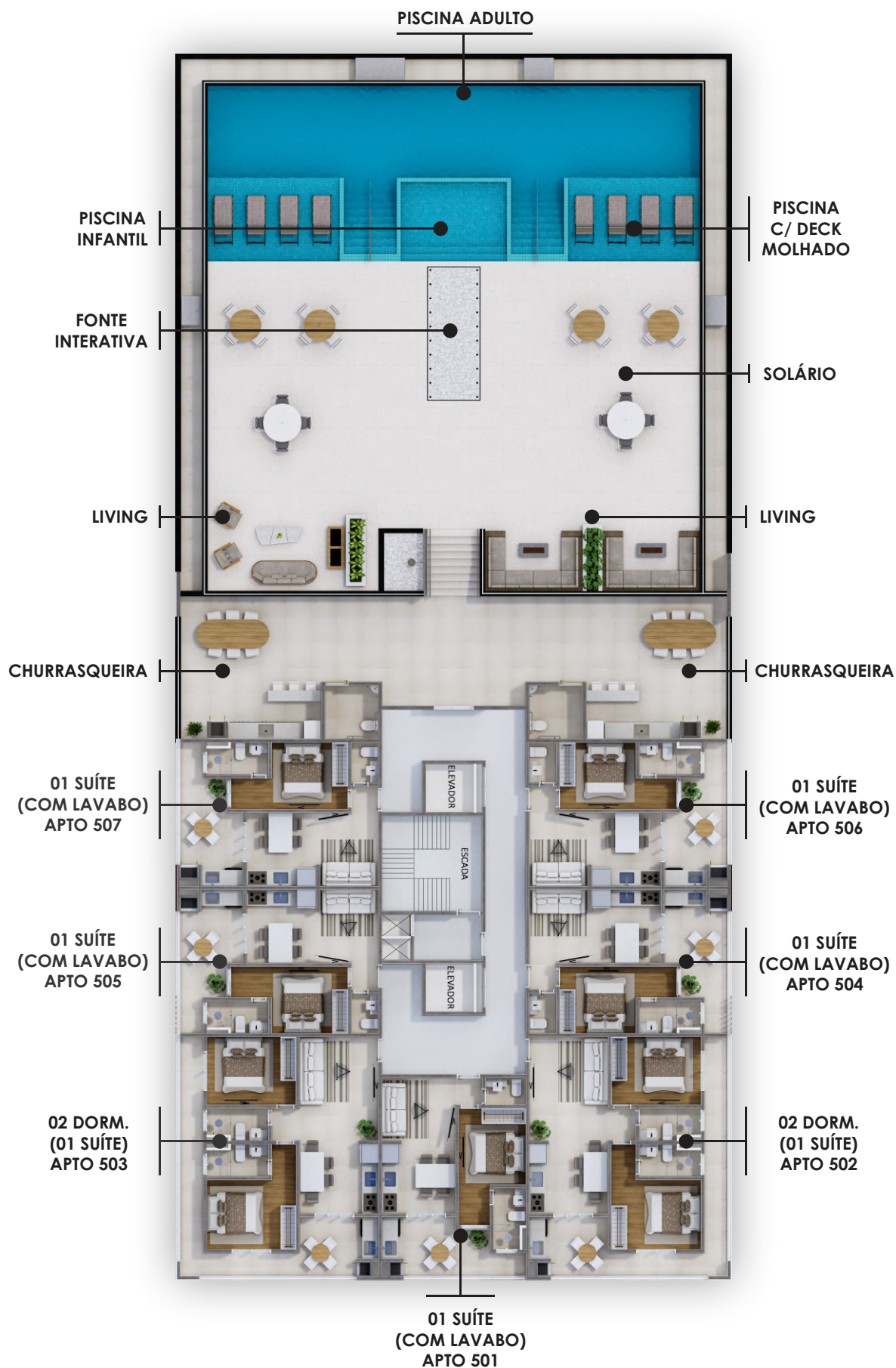
UM ESPAÇO PARA VOCÊ
RECEBER E CELEBRAR

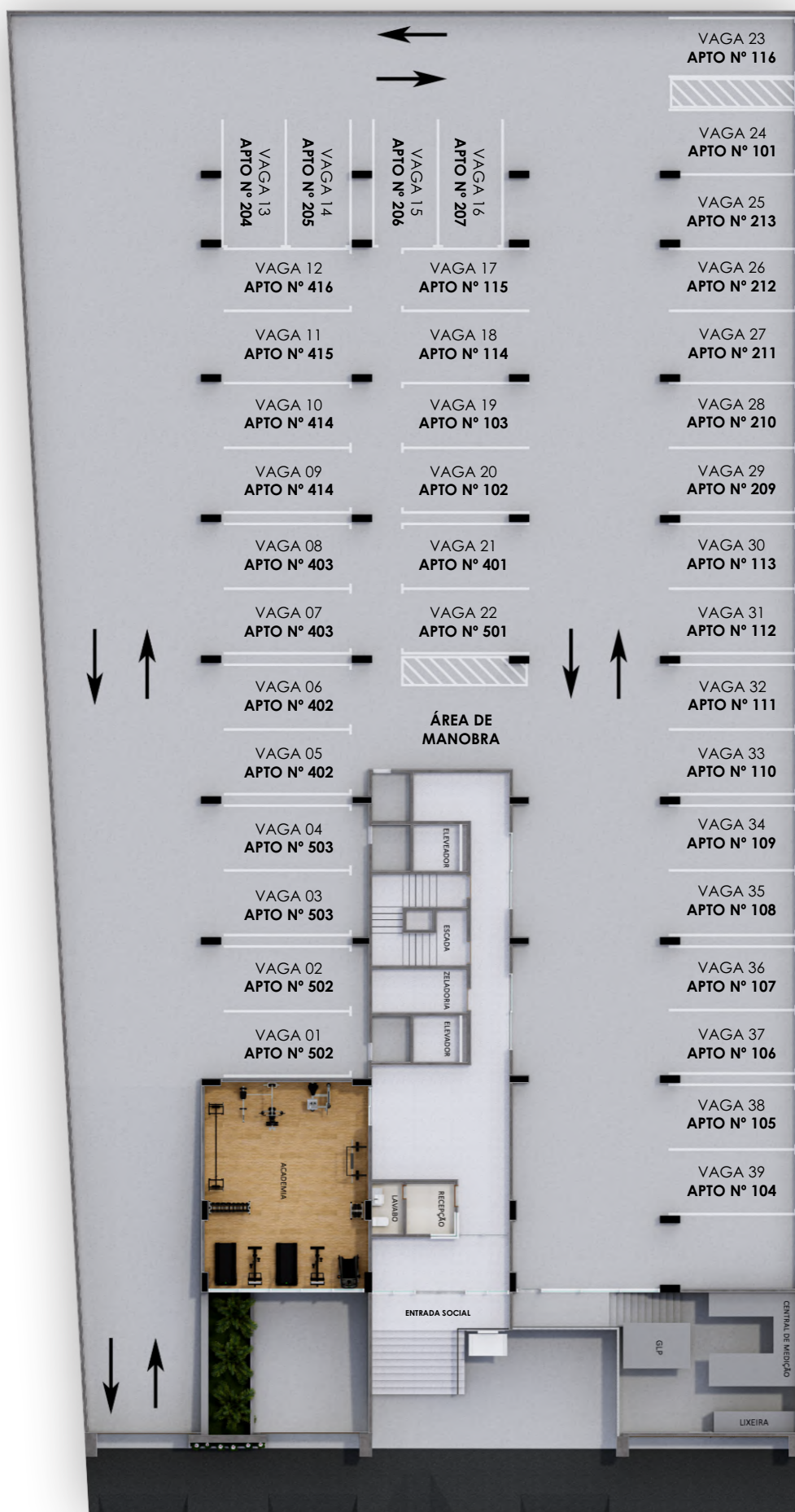


P A V T I P O

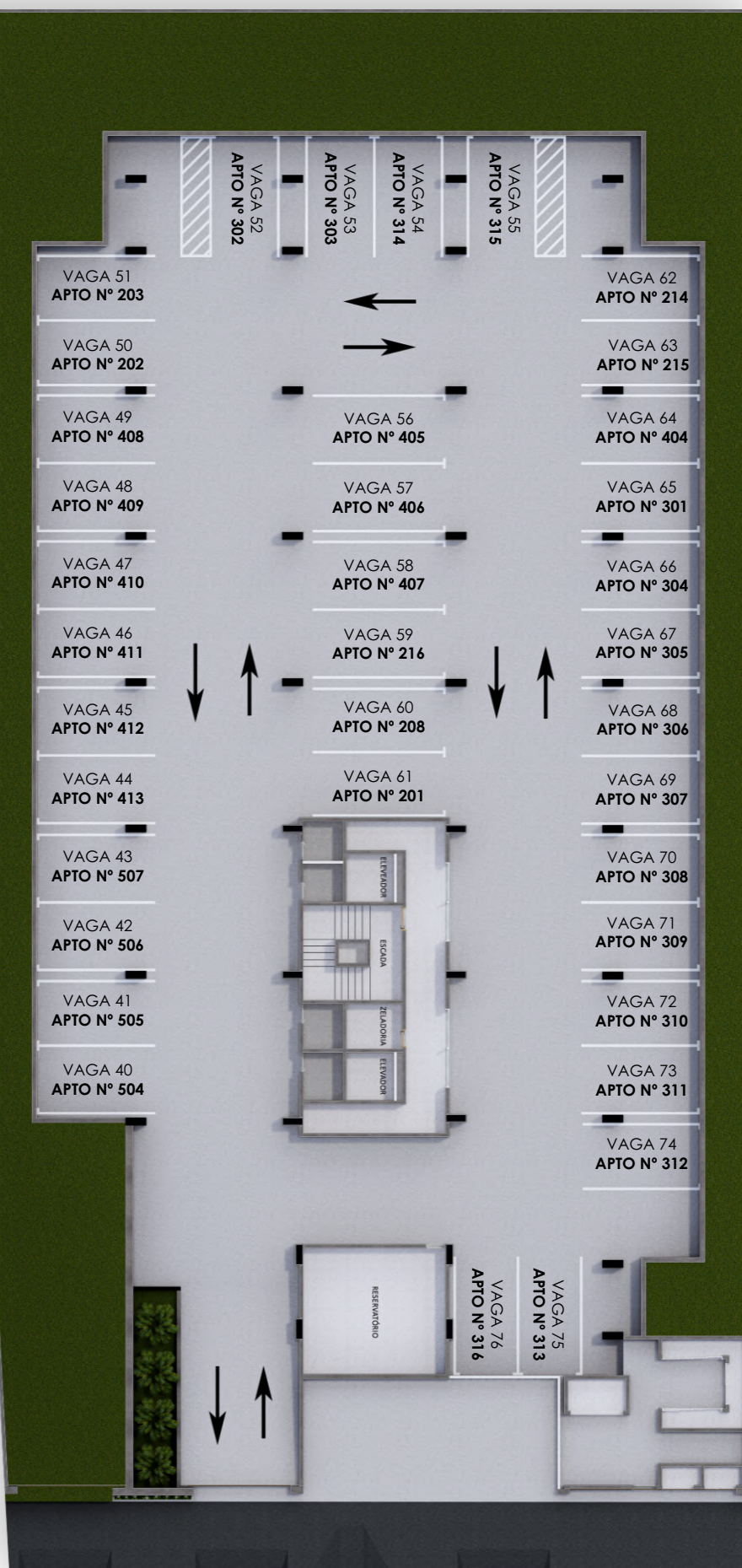


FRENTE: RUA CACIQUE CUNHAMBEBE 979 - CENTRO - UBATUBA-SP





SUBSOLO



AGORA QUE VOCÊ JÁ CONHECEU CADA DETALHE DO



POR QUE ESTA AQUISIÇÃO VAI ALÉM
DE UMA COMPRA DE UM IMÓVEL?

VALORIZAÇÃO E RENTABILIDADE

UBATUBA também se destaca como uma excelente oportunidade para investimentos imobiliários. A constante valorização dos imóveis, aliada à forte demanda por locações de temporada, torna a cidade uma escolha estratégica para quem busca **valorização com rentabilidade** e segurança patrimonial em um dos cenários mais privilegiados do litoral brasileiro.



CONHEÇA NOSSA HISTÓRIA
Acesse nosso site



CABRAL PROVAZI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA
cabralprovazi.com



CABRALPROVAZICONSTRUTORA



CABRALPROVAZICONSTRUTORA